



MINISTERIO DI

Tráfiko, Transporte i Planifikashon

Urbano

IRP

Servisio pa Planifikashon Urbano

Ruimtelijke Ordening & Planning

Plasa Horacio Hoyer 19, Curaçao

tel. 005999 4333200; fax 4612697

email: info.rop@gobiernu.cw

Mi ke sa

Informashon ku ta REGARDÁ tratamentu di petishon pa pèrmit di konstrukshon

Kon largu tratamentu di un petishon pa pèrmit di konstrukshon ta dura?

± 6 siman pa petishon pa konstrukshon ku un balor di NAf. 1 mion of menos.

± 8 siman pa petishon pa konstrukshon ku ta bal mas ku NAf. 1 mion.

Pa petishon di indole mas komplika, tratamentu di un petishon por dura mas largu ku 8 siman. Ta trata aki di petishonnan pa entre otro:

- konstrukshon ku ta devia for di regalan vigente, manera stipulashonnan di Bouw- en Woningverordening, stipulashonnan di EOP, stipulashonnan di e plan di parselashon, kondishon di akta di èrpagt òf kondishonnan di kobenio di hür di Domeinbeheer
- konstrukshon ku ta rekeri evaluashon di otro departamentu manera Brantwer, OW i Domeinbeheer
- konstrukshon du ta rekeri otro pèrmit, pe. aanlegvergunning, monumentenvergunning i hindervergunning.

Kiko mi mester trese pami por tuma mi pèrmit?

Pa por tuma un pèrmit, e pedidó di pèrmit mester muestra un medio di identifikashon bálido, e mester paga e diferencia entre di e leges total i e forskót (e ultimo aki ta suma ku e pedidó di pèrmit pagan a momento ku lea entregá le petishon), i finalmente e mester kumpra òf trese un stampia (plakzegel) di NAf. 10,00 na ROP.

Mi por laga un otro persona tuma mi pèrmit pami?

Pa por tuma un pèrmit, representante di e doño di pèrmit mester muestra aparte di su propio identifikashon, identifikashon di e doño di pèrmit i un karta di outorisashon firmá pa e doño di pèrmit no mas bieu ku 3 luna.

Denter di kual orario mi por entrega un petishon òf bin tuma mi pèrmit?

8.00 am pa 11.30 i di 14.00 – 15.30 pm ta e orario denter di kual ROP ta presta tur servisio ku ta inklui un òf otro forma di transakshon finansiero (den kaso di pèrmit di konstrukshon, esaki ta pago di leges). Pues, por entrega petishon pa pèrmit di konstrukshon i tuma e pèrmit tambe for di 14.00 te ku 15.30. Djabierna atardi bali ta será.

Ki medio di pago mi por hasi?

Nos ta asepta prueba di deposition na Girobank; mester bin tuma un formulario pa esaki promé. Por swipe tambe.

Kuantu tempu un pèrmit di konstrukshon ta keda balido?

Un pèrmit di konstrukshon ta duna e doño di pèrmit derecho pa konstrui solamente un biaha. Si akaso e konstrukshon pa kual a otorga pèrmit bai perdí, pe. dor di kandela, e pèrmit bieu **no** por ser usa pa konstrui di nobo (tampoko si ta trata di un konstrukshon idéntiko). Pa por (re)konstrui, e persona mester pidi un pèrmit nobo.

Mi por hasi uso di mi pèrmit pa konstrui riba un otro tereno?

No, un pèrmit ta mará na e tereno riba kual ROP a duna e pèrmit pa konstruí i no por wòrdu usá pa konstruí riba un otro tereno. Sí ta posibel pa traspasa e pèrmit pa un otro persona ku por usa e pèrmit pa konstruí (e edifisio aprobá) riba e tereno na kual e pèrmit ta mará.

Gobiènu por hala un pèrmit di konstrukshon aden?

Minister di VVRP ta, konforme artikulo 29 di Bouw- en Woningverordening, outorisá pa hala un pèrmit di konstrukshon aden.

Mi por remplasá mapa di konstrukshon di un petishon ku ta den tratamentu?

Un pididó di pèrmit, sin ningun gastu adishonal, por remplasá plannan di konstrukshon di un petishon ku ta den tratamentu. E posibilidat aki sin embargo, ta kaduka asina e petishon pa pèrmit ser honrá.

Mi por modifiká mapa di konstrukshon di un pèrmit di konstrukshon?

Konforme artikulo 21 di Landsverordening Leges, precario-rechten en retributies Curaçao 1992 (AB 1992 nr. 20), e pididó di pèrmit ta obligá pa paga leges di un pèrmit ku a ser honrá.

Doño di un pèrmit **no** por, riba su mes, modifiká òf remplasá mapa di konstrukshon ku ta pertenesé na un pèrmit di konstrukshon ku a keda otrogá. Konstrui no konforme e mapa di konstrukshon ku ta pertenesé na e pèrmit di konstrukshon, ta un infrakshon kontra artikulo 7 sup c di Bouw- en Woningverordening. Pa por hasi kualke modifikashon di e mapanan òf pa por remplasanan, e doño mester apliká pa un pèrmit di konstrukshon pa e partinan ku e kier kambia.

Mi por hala un petishon pa pèrmit di konstrukshon ku

Un pididó di pèrmit por kanselá un petishon ku ta den tratamentu na kualke momentu. ROP lo debilbi na dje òf na su apoderadá tur dokumento risibí i e plaka di forskót. Tantu kliente komo eventual apoderadó mester identifiká su

- ta den tratamentu aden?
Ken mi por yama pa buska informashon tokante tratamentu di mi petishon?
Kiko ta tarea di e kontrolür di ROP?
- mes. Un apoderado mester presentá un karta di autorisashon firma pa e pididó di pèrmit no mas bieu ku tres luna.
- Un pididó di pèrmit por bel e kontrolür di ROP enkargáku e rayón den kual e konstrukshon ta situá òf e kolaboradó administrativo di se sekshon Vergunning en Advies di ROP pa buska informashon tokante tratamentu di su petishon.
- E kontrolür ta enkargá ku entre otro evaluashon tèkniko di plannan di konstrukshon, e ta kontrola ku e konstrukshon a wòrdu marká riba tereno konforme e plan aprobá i si e konstrukshon ta tuma lugá konforme reglanan di gobièrnu. E kontrolür ta tambe enkarga stipulashon di number di kas.
- Di ki forma mi por reashona riba e servisio ku mi a risibi?
- Un kliente por opine enkuanto e servisio ku ela risibi dor di yena un formulario di keho òf staisfakshon di kliente i entrega esaki na ROP. E formulario di keho lo ser entrega dor di e funshonario na bali di sekshon Vergunning en Advies di ROP na kliente ku bin entrega un petishon pa pèrmit di konstrukshon i e formulario di satisfakshon di kliente lo ser entrega dor di e funshonario na kaha ora e kliente bin tuma su pèrmit di konstrukshon.
- Ki ora mi bin na remarke pa haña un number di kas?
- Un konstrukshon ku ta situá na un kaya ku tin nòmber i ku ta den fase final di konstrukshon òf ku ya ta habitá mester haña number di kas. Doño di konstrukshon por pidi e kontrolür di ROP enkargá ku su rayón un number di kas. Kontra pago di NAf. 12,50, ROP ta duna e kliente un number di kas i resibu ku e mester warda e bon i mustra ora ku e ta registra si adres na Kranshi i aplika pa servisio òf konekshon riba ret di kompania di utilidat. Konstrukshon sekundario (pe. kas pa kria òf espasio pa warda kos) no ta bin na remarke pa number di kas.
- Kon ROP ta kalkulá e leges (òf forskót) ku mi mester paga?
1. Kalkula *balor di konstrukshon* pe. NAf. 150.000,- (mira tabla nr. 2)
 2. Determiná den kua *kategoria di leges* (òf forskót) e balor di konstrukshon ta kai kategoria 4
 3. Nota e *montante fiho* ku ta pertenesé na e kategoria en kuestion
 4. Kalkulá e *diferensia* entre e balor di konstrukshon i e montante inisial ku ta pertenesé na e kategoria en kuestion NAf. 490,-
NAf. 150.000,- - 70.000,01 = ± 80.000,-
 5. *Dividí* e diferensia ariba menshona dor di mil i multipliká e resultado aki ku e promilahe di e kategoria en kuestion NAf. (80.000,- : 1000) = 80
80 = 8%
 6. Stipulá e leges (òf forskót) dor ki *konta resultado* di e multiplikashon i e montante inisial. NAf. 640,- + 490,- = 1130,-

Tabla 1: Forskót riba leges

kategoria	Balor di konstrukshon NAf.		Leges NAf.	
	montante inisial	montante final	montante fiho	promilahe
1	0,00	10.000,00	10,00	0
2	10.000,01	40.000,00	10,00	2
3	40.000,01	70.000,00	125,00	1,75
4	70.000,01	200.000,00	253,00	4
5	200.000,01	1.000.000,00	755,00	4
6	1.000.000,01	5.000.000,00	3.955,00	4
7	5.000.000,01		19.955,00	4

tabla 2: Leges

kategoria	Balor di konstrukshon NAf.		Leges NAf.	
	montante inisial	montante final	montante fiho	promilahe
1	0,00	10.000,00	10,00	0
2	10.000,01	40.000,00	10,00	5
3	40.000,01	70.000,00	250,00	4
4	70.000,01	200.000,00	490,00	8
5	200.000,01	1.000.000,00	1.530,00	8
6	1.000.000,01	5.000.000,00	7.930,00	8
7	5.000.000,01		39.930,00	8